








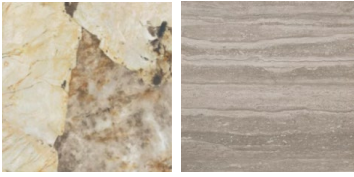








**DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ  
DỰ ÁN: NOBLE PALACE TÂY THĂNG LONG**

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
<b>I</b>	<b>MẶT TIỀN</b>			
1	<b>Lan can mặt tiền</b>	Lan can phong cách cổ điển Châu Âu.  Chi tiết họa tiết của lan can theo tiêu chuẩn thiết kế của phong cách cổ điển Châu Âu hoặc tương đương.  Chất liệu nhôm, gang, đồng đúc, sơn màu hoàn thiện màu đen, chi tiết nhấn sơn kim loại vàng (nếu có thiết kế).	Sản xuất trong nước	
2	<b>Phù điêu, phào chi, chi tiết ngoại thất:</b>	Phù điêu, tượng trang trí, chi tiết kiến trúc ngoại thất vật liệu composite/ GLC hoặc tương đương. Chi tiết phù điêu, tượng và phào chi ngoại thất theo tiêu chuẩn thiết kế theo phong cách cổ điển Châu Âu.	Sản xuất trong nước	
3	<b>Sơn giả đá</b>	Sơn bề mặt giả đá, thành phần công thức chính là Pure Acrylic cùng các chất phụ gia khác.	Lucky House/ Kova/ SKK Trust Paint hoặc tương đương	
4	<b>Mái</b>	Mái ngói đá tự nhiên hoặc ngói xi măng đúc sẵn theo thiết kế	Việt Nam	
5	<b>Cửa chính căn hộ</b>	Cửa gỗ tự nhiên kết hợp công nghệ, kính cường lực	Nhập khẩu chính hãng/hoặc sản xuất trong nước bằng vật liệu cao cấp tương đương	
6	<b>Khóa cửa</b>	- Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, đa tính năng: Thẻ, chìa khóa cơ, mật mã, vân tay...	Bosch/Kaadas/ Hafele hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	
7	<b>Hệ thống cửa sổ ngoại thất</b>	Khung nhôm hệ profile cao cấp màu theo thiết kế Kính hộp 2 lớp Low-E / SolarControl Hệ phụ kiện thông minh, cao cấp	Euro Window/ Xingfa hoặc tương đương	


- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.  
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị trong bảng này (nếu có) có thể sai khác so với thực tế do kỹ thuật in

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
8	<b>Bậc tam cấp, sân vườn, tường rào</b>	Bậc tam cấp đá bazan khô chải hoặc tương đương Sân vườn lát đá bazan khô chải hoặc tương đương Tường rào sơn bề mặt giả đá	Nhập khẩu chính hãng/hoặc sản xuất trong nước bằng vật liệu cao cấp tương đương	
9	<b>Mái vòm sảnh</b>	Chi tiết họa tiết theo tiêu chuẩn thiết kế của phong cách cổ điển Châu Âu hoặc tương đương, kết hợp kính/mica hoặc tương đương Chất liệu nhôm, gang, đồng đúc, sơn màu hoàn thiện màu đen, chi tiết nhấn sơn kim loại vàng (nếu có thiết kế).	Sản xuất trong nước	
10	<b>Bể bơi</b>	Bể bơi ốp đá tự nhiên hoặc gạch mosaic	Nhập khẩu chính hãng/hoặc sản xuất trong nước bằng vật liệu cao cấp tương đương	
<b>II PHÒNG KHÁCH</b>				
1	<b>Sàn phòng khách, tiền sảnh</b>	- Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương Nhập khẩu chính hãng	
2	<b>Tường</b>	- Tường sơn, bả cao cấp hoàn thiện 2 lớp. - Màu sắc theo thiết kế.	Dulux/ Jotun hoặc tương đương	
3	<b>Trần</b>	- Tấm thạch cao chịu ẩm. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế. - Phụ kiện phụ trợ.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương	
4	<b>Đèn trần</b>	- Spotlight, downlight âm trần theo thiết kế. Chỉ số hoàn màu CRI >90, Quang thông 1000lm Hệ thống điều khiển chiếu sáng theo kịch bản Có thể kết nối điều khiển tự động qua app điện thoại	SAT / ELV hoặc tương đương	

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
5	<b>Thang máy</b>	Thang máy động cơ nhập khẩu Cabin thang chế tác dành riêng cho dự án Áp dụng cho những căn có thiết kế/bàn giao	Nhập khẩu chính hãng/hoặc sản xuất trong nước bằng vật liệu cao cấp tương đương	
6	<b>Cầu thang</b>	Lan can sắt/gỗ tự nhiên Tay vịn gỗ/hợp kim Mặt bậc gỗ tự nhiên – cổ bậc đá tự nhiên Cảm biến chiếu sáng chuyên động	Việt Nam	

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
<b>III BẾP</b>				
1	Sàn	- Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương Nhập khẩu chính hãng	
2	Tủ bếp	- Gỗ công nghiệp chống ẩm, cao cấp - Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Vật liệu cao cấp nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước Sản xuất tại Việt Nam	
3	Máy hút mùi	- Hút mùi âm tủ hoặc treo tường độc lập (tùy theo thiết kế). - Kiểu dáng hiện đại, sang trọng.	De Dietrich/ Meile/Gaggenau	
4	Bếp nấu	- Bếp từ cao cấp mặt kính chịu lực, chịu nhiệt hoặc bếp âm vùng nấu theo thiết kế.	De Dietrich/ Meile/Gaggenau	
5	Vòi rửa, chậu rửa	- Vòi bếp nóng lạnh cao cấp, hiện đại, màu sắc theo màu thiết kế - Chậu rửa cao cấp, kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	De Dietrich/ Meile/Gaggenau	
6	Mặt, Ốp bếp	- Đá thạch anh nhân tạo. - Quy cách, màu sắc theo thiết kế.	Nhập khẩu Brazil/ Vicostone hoặc tương.	
<b>IV PHÒNG NGỦ</b>				
1	Cửa thông phòng	- Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, chống ồn. - Bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. - Khóa và phụ kiện cao cấp đồng bộ.	Porta/ Woodland/ AnCường hoặc tương đương.	
2	Khóa cửa	Khóa vân tay ( chỉ áp dụng cho phòng Master ) hoặc khóa cơ theo tiêu chuẩn thiết kế	Assa Abloy/ hoặc tương đương	
3	Sàn phòng ngủ	- Sàn gỗ tự nhiên hoặc công nghiệp cao cấp. Màu sắc theo thiết kế. - Phào chân tường và các phụ kiện khác đi kèm theo thiết kế.	KronoSwiss/ Kronotex/ PL Laminati hoặc tương đương. Nhập khẩu/ Việt Nam.	



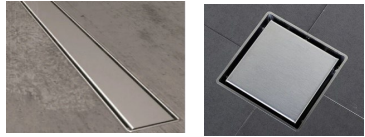


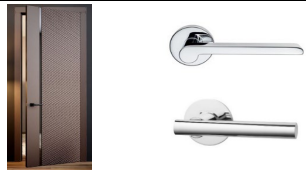
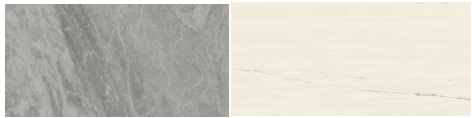
- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.  
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị trong bảng này (nếu có) có thể sai khác so với thực tế do kỹ thuật in


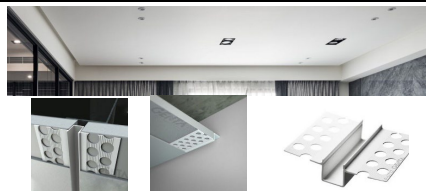





STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
4	<b>Tường</b>	- Tường sơn, bả cao cấp hoàn thiện 2 lớp. - Màu sắc theo thiết kế.	Dulux/ Jotun hoặc tương đương	
5	<b>Trần</b>	- Tấm thạch cao chịu ẩm. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế. - Phụ kiện phụ trợ.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương	
6	<b>Đèn trần</b>	- Spotlight, downlight âm trần theo thiết kế. Chỉ số hoàn màu CRI >90, Quang thông 1000lm Hệ thống điều khiển chiếu sáng theo kịch bản Có thể kết nối điều khiển tự động qua app điện thoại	SAT / ELV hoặc tương đương	
7	<b>Tủ áo</b>	Với căn có thiết kế/ bàn giao	Nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước bởi các đối tác hàng đầu	
<b>V</b>	<b>PHÒNG TẮM MASTER</b>			
1	<b>Cửa phòng</b>	- Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, chống ồn. - Bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. - Khóa và phụ kiện cao cấp đồng bộ.	Porta/ Woodland/ An Cường hoặc tương đương	
2	<b>Sàn phòng tắm Master</b>	- Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	



STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
3	<b>Tường</b>	- Ốp Gạch Ceramic. - Quy cách theo thiết kế chi định.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	
4	<b>Trần</b>	- Tấm thạch cao chịu ẩm. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế. - Phụ kiện phụ trợ.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương	
5	<b>Bồn cầu</b>	- Bồn cầu treo tường kiểu dáng hiện đại, - Kết nước âm tường, khung thép treo bồn kết hợp kết nước âm tường. - Nắp điện tử, theo quy cách thiết kế của thương hiệu.	Gessi/ Axor/Dorn Bracht	
6	<b>Chậu rửa, vòi rửa</b>	- Chậu rửa đặt dương bàn hoặc âm bàn theo thiết kế.	Gessi/ Axor/Dorn Bracht	
		- Vòi chậu lavabo.	Gessi/ Axor/Dorn Bracht	
7	<b>Sen tắm</b>	- Sen tắm thiết kế hiện đại, sang trọng.	Gessi/ Axor/Dorn Bracht	
8	<b>Bồn tắm (áp dụng đối với căn có thiết kế)</b>	- Bồn tắm hình chữ nhật/ oval, đặt sàn.	Duravit/ Kaldewei/ Kohler hoặc tương đương	
		- Bộ xả và sen gắn tường.	Gessi/ Axor/ Kohler hoặc tương đương	

- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.  
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị trong bảng này (nếu có) có thể sai khác so với thực tế do kỹ thuật in





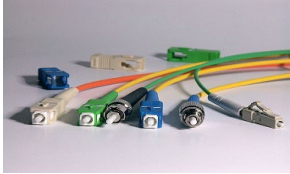

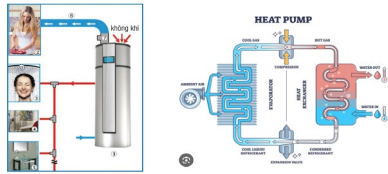



STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
9	<b>Phụ kiện phòng tắm</b>	- Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt...	Axor/ Gessi/ Kohler hoặc tương đương	
10	<b>Quạt hút gió gắn trần WC</b>	- Gắn trần kích thước theo thiết kế.	Panasonic/ Kruger hoặc tương đương	
11	<b>Ga thoát sàn</b>	- Chất liệu inox, tiêu chuẩn theo thiết kế.	Axor/ Geberit/ Kohler hoặc tương đương	
12	<b>Tủ đồ lavabo</b>	- Gỗ công nghiệp cao cấp chống ẩm. - Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	An Cường/ Casta/ Woodland hoặc tương đương	
13	<b>Hệ thống sưởi sàn</b>	Với những căn có thiết kế/bàn giao	Nhập khẩu/ Việt Nam	
<b>V PHÒNG TẮM THƯỜNG</b>				
1	<b>Cửa phòng</b>	- Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, chống ồn. - Bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. - Khóa và phụ kiện cao cấp đồng bộ	Porta/ Woodland/ AnCường hoặc tương đương.	
2	<b>Sàn phòng tắm thường</b>	- Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
3	<b>Tường</b>	- Ốp Gạch Ceramic – quy cách theo thiết kế chi định.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	
4	<b>Trần</b>	- Tấm thạch cao chịu ẩm. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế. - Phụ kiện phụ trợ.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương	
5	<b>Bồn cầu</b>	- Bồn cầu treo tường kiểu dáng hiện đại. - Kết nước âm tường, khung thép treo bồn kết hợp kết nước âm tường. - Nắp điện tử, theo quy cách thiết kế của thương hiệu.	Axor/ Gessi/ Geberit hoặc tương đương	
6	<b>Chậu rửa, vòi rửa</b>	- Chậu rửa đặt dương bàn hoặc âm bàn theo thiết kế.	Axor/ Gessi/ Kohler hoặc tương đương	
		- Vòi chậu lavabo.	Axor/ Gessi/ Kohler hoặc tương đương	
7	<b>Sen tắm</b>	- Sen tắm thiết kế hiện đại, sang trọng.	Axor/ Gessi/ Kohler hoặc tương đương	
8	<b>Phụ kiện phòng tắm</b>	- Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt...	Axor/ Gessi/ Kohler hoặc tương đương	
9	<b>Quạt hút gió gắn trần WC</b>	- Gắn trần kích thước theo thiết kế.	Panasonic/ Kruger hoặc tương đương	


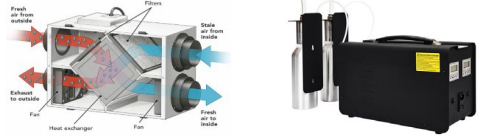
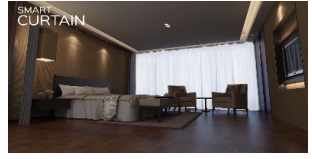
- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.  
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị trong bảng này (nếu có) có thể sai khác so với thực tế do kỹ thuật in



STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
10	<b>Ga thoát sàn</b>	- Chất liệu inox, tiêu chuẩn theo thiết kế.	Axor/ Geberit/ Kohler hoặc tương đương	
11	<b>Tủ đồ lavabo</b>	- Gỗ công nghiệp cao cấp chống ẩm. - Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	An Cường/ Casta/ Woodland hoặc tương đương	
<b>VI Bancony</b>				
1	<b>Sàn</b>	- Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương.	
<b>VII THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ</b>				
1	<b>Thẻ cư dân</b>	- Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ.	VNCARD	

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
2	<b>Công tắc đèn, bình nước nóng</b>	- Công tắc cảm ứng. - Kết nối wifi hoặc BLE.	Sunshine Tech	
3	<b>Ổ cắm</b>	- Ổ cắm thiết kế mặt đồng bộ với công tắc cảm ứng.	Schneider hoặc tương đương.	
4	<b>Cảm biến chuyển động tự bật đèn trong nhà vệ sinh.</b>	- Cảm biến hồng ngoại theo tiêu chuẩn thương hiệu.	Nhập khẩu/ Việt Nam	
5	<b>Phần mềm quản lý nhà thông minh Smarthome</b>	- Theo tiêu chuẩn thương hiệu.	Sliving	
6	<b>Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.</b>	- Theo tiêu chuẩn thương hiệu.	Cadivi/ Cadisun hoặc tương đương	
7	<b>Hệ thống mạng, truyền hình trong căn hộ</b>	- Theo tiêu chuẩn.	Nhập khẩu/ Việt Nam	
8	<b>Hệ thống điều hòa</b>	- Hệ thống điều hòa trung tâm, âm trần theo tiêu chuẩn thương hiệu.	Daikin/ Mitsubishi/ Samsung hoặc tương đương	
9	<b>Hệ thống nước nóng trung tâm</b>	- Hệ thống nước nóng trung tâm Heat pump, hấp thụ nhiệt từ không khí xung quanh, gia nhiệt lên gấp nhiều lần và truyền cho nước, tiêu tốn chỉ 20% so với bình nóng lạnh truyền thống. - Với những căn có thiết kế/ bàn giao	Nhập khẩu/ Việt Nam	
10	<b>Tủ điện căn hộ</b>	- Tủ điện Module, lắp âm tường.	ABB/Hoặc tương đương	
11	<b>Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ</b>	- Theo tiêu chuẩn.	ABB/ Siemens hoặc tương đương	
12	<b>Đầu báo khói và đầu báo nhiệt</b>	- Theo tiêu chuẩn.	Simplex/ Edward / Siemens hoặc tương đương	

- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.  
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị trong bảng này (nếu có) có thể sai khác so với thực tế do kỹ thuật in

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
13	<b>Đầu phun chữa cháy</b>	- Theo tiêu chuẩn.	Tyco/ Viking hoặc tương đương	
14	<b>Hệ thống lọc không khí - cấp khí tươi</b>	- Cung cấp khí tươi và lọc không khí, theo tiêu chuẩn thiết kế. - Tạo mùi hương tích hợp	Nhập khẩu/ Việt Nam	
15	<b>Hệ thống rèm</b>	- Hệ thống rèm điều khiển thông minh.	Nhập khẩu/ Việt Nam	

**Ghi chú:**

1. Kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất.
2. Tài liệu này mang tính chất tham khảo. Mọi thông tin, đặc điểm, mô tả, có thể được điều chỉnh phù hợp với tiêu chuẩn thương hiệu Dự án và phù hợp với thiết kế.